

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

KOOPPREMIE VOOR KOPERS NIEUWBOUWWONINGEN IN DEN HAAG ZUIDWEST

Impulsregeling onverkochte nieuwbouw

Waarom een subsidie?

De combinatie economische crisis en omvang van de woningbouwproductie in Den Haag in 2009 heeft ertoe geleid dat in vooral Den Haag Zuidwest veel opgeleverde nieuwbouwwoningen onverkocht zijn. Niet alleen heeft dit een negatief effect op de leefbaarheid, maar dit heeft ook invloed op de voortgang van de vernieuwing van Zuidwest. De Impulsregeling onverkochte nieuwbouw heeft als doel de verkoop te stimuleren van onverkochte nieuwbouwwoningen in Den Haag Zuidwest

Wie krijgt de subsidie?

Wie nu een woning koopt in één van de woningbouwprojecten die is opgenomen in de Impulsregeling onverkochte nieuwbouw krijgt van de gemeente Den Haag € 10.000,00. Deze kooppremie is beschikbaar voor de volgende nieuwbouwprojecten in Den Haag Zuidwest: Stadspark Overvoorde, Hof Berestein, De Raden zijn op Nieuw, La Ligne, Ridderhof, het Podium, De Ley, Laan van Groen en de Tonen.

Voorwaarden

Voorwaarde is dat u de nieuwbouwwoning koopt van de corporatie en daarin zelf gaat wonen. Subsidieaanvragen kunnen worden ingediend tot 1 augustus 2010; subsidieaanvragen die na deze datum worden ingediend worden niet gehonoreerd. De impulspremie wordt alleen uitgekeerd aan **natuurlijke personen**, dus niet aan een rechtspersoon (bedrijf).

De Impulsregeling onverkochte nieuwbouw is geldig tot 15 oktober 2010. Dit betekent dat de subsidie alleen kan worden uitbetaald aan kopers die voor 15 oktober 2010 bij de notaris zijn geweest voor de eigendomsoverdracht van de woning.

Ingangsdatum kooppremie (Impulsregeling)

De ingangsdatum van de Impulsregeling is gekoppeld aan de goedkeuring van de regeling door het college van burgemeester en wethouders. De regeling is door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd op **22 juni 2010**. De regeling geldt vanaf 1 juni 2010. Koop-/aannemingsovereenkomsten of koopovereenkomsten **die zijn gesloten na 2 mei 2010** komen in aanmerking voor de **Impulsregeling** (kooppremie). Hierbij is de datum van de laatst geplaatste handtekening van de verkopende partij bepalend; die moet zijn gezet na 2 mei 2010. Koop-/aannemingsovereenkomsten of koopovereenkomsten met een getekende datum door koper en verkoper op 2 mei 2010 of daarvoor komen niet in aanmerking voor de Impulsregeling.

Hoe vraagt u de subsidie aan?

U kunt het aanvraagformulier krijgen bij uw makelaar. Zodra u de koop- / aannemingsovereenkomst of koopovereenkomst ondertekend heeft, dient u zo spoedig mogelijk, doch vóór 1 augustus 2010, het door u ingevulde en ondertekende aanvraagformulier samen met een kopie van de getekende koop-/aannemingsovereenkomst of koopovereenkomst en een kopie van uw legitimatiebewijs naar de gemeente te sturen. U ontvangt dan bericht dat de subsidie voor u gereserveerd is en een gereedmeldingsformulier. Binnen 2 weken nadat u voor de eigendomsoverdracht bij de notaris bent geweest én uiterlijk 14 oktober 2010 moet het gereedmeldingsformulier met een kopie van de notariële akte van levering bij de gemeente zijn ingeleverd.

Hoe wordt de subsidie uitbetaald?

Nadat het gereedmeldingsformulier met de kopie van de akte van levering naar de gemeente is opgestuurd, ontvangt u van de gemeente binnen 4 weken het besluit voor vaststelling van subsidie. De subsidie zal zo spoedig mogelijk op het door u aangegeven rekeningnummer worden overgemaakt.

Vragen over de subsidie?

De makelaar die de woningen in het genoemde bouwproject verkoopt, helpt u graag verder. Ook met het invullen van de aanvraag.