

leef ruim

Nummer 16
juni 2011

In dit nummer o.a.



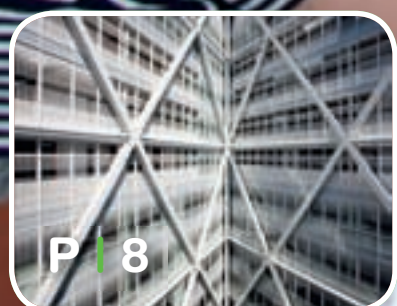
P | 2

I LOVE Fashion



P | 7

Op de bank:
Marnix Norder en
Gretha Jansen



P | 8

Preview van
het nieuwe
Stadskantoor

Colofon

De huis-aan-huiskrant Leef Ruim wordt u aangeboden door: gemeente Den Haag, Haag Wonen, Staedion en Vestia.

Informatie over toekomstplannen/nieuwbouwprojecten in Den Haag Zuidwest:

internet www.leefruim.nl

leefruim.nl

Gemeentelijke informatie over Den Haag Zuidwest:

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectorganisatie Den Haag Zuidwest
Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
tel (070) 353 42 00
e-mail vernieuwingdenhaagzuidwest@dso.denhaag.nl
internet www.denhaag.nl/zuidwest



Met overige vragen kunt u terecht bij de corporaties:

Haag Wonen

Postbus 43234, 2504 AE Den Haag
Bezoekadres: Zichtenburglaan 39
tel (070) 321 84 18
e-mail info@haagwonen.nl
internet www.haagwonen.nl



Staedion

Postbus 40406, 2504 LK Den Haag
Centrum/Laak: Van Boecopkade 116
Escamp: Stadzijde 5
Loosduinen/Segbroek: Kleine Keizer 10
Scheveningen/Haagse Hout: Het Kleine Loo 414N
Klantenservice, tel 0900 - 1424
e-mail info@staedion.nl
internet www.staedion.nl



Vestia Den Haag Zuid-Oost

Postbus 561, 2501 CN Den Haag
Bezoekadres: Leeghwaterplein 45
tel 0900 1455
e-mail zuidoost@vestia.nl
internet www.vestia.nl/denhaagzuidoost



Vestia Den Haag Zuid-West

Postbus 43015, 2504 AA Den Haag
Bezoekadres: Loevesteinlaan 627
tel (070) 321 53 53
e-mail zuidwest@vestia.nl
internet www.vestia.nl/denhaagzuidwest



Tekst en eindredactie

Bureau Karin de Lange BV

Oplage: 35.500

8e jaargang, nummer 1, juni 2011

leefruim.nl



I LOVE Fashion. Jij ook?

Deelnemers aan I LOVE Fashion tekenen hun ontwerp.

Mode is van iedereen. Altijd en overal. Villa Escamp geeft mode een extra betekenis. In de speciaal hiervoor ingerichte Naaifabriek werken scholieren en kleermakers uit de wijk drie maanden samen aan het project I LOVE Fashion. Op 23 juni schitteren hun pronkstukken op de catwalk tijdens de Shoppingnight in het centrum van Den Haag.

In een cursusprogramma krijgen zeventien cursisten - wijkbewoners en scholieren van verschillende Haagse middelbare scholen - de kans om hun eigen unieke kledingstuk te ontwerpen. Omdat het ontwerp en het maakproces van kleding vaak verschillende werelden zijn, nodigde Villa Escamp aan de Leyweg twaalf wijkbewoners uit die over goede naaivaardigheden

beschikken. Zij zorgen ervoor dat het ontwerp ook technisch goed in elkaar steekt.

Kansen!

Bijzonder aan deze aanpak is dat mensen die normaal gesproken niet zo snel met elkaar in contact komen, elkaar via dit project ontmoeten. I LOVE Fashion maakt daarbij gebruik van het talent in de wijk. Voor kleermakers, coupeuses en stoffbewerkers is dit project een prachtige kans om hun naaivaardigheden te laten zien aan een breed publiek en intensief samen te werken met ontwerpers. Voor cursisten kan dit project een opstapje zijn naar een studie aan de Kunstacademie.

Naaiatelier

Speciaal voor dit project is Villa Escamp omgebouwd tot een echt naaiatelier waar garen en

naai-, lock- en strijkmachines voorhanden zijn. Ook is er een stoffenwinkel geopend waar iedereen welkom is om stoffen te kopen uit alle windstreken. Zoals batiks uit Afrika, geborduurde stoffen uit India en oer-Hollandse weefsels.

Levende expositie

Naast het cursusprogramma kunnen bezoekers gedurende het hele project de 'levende expositie' bekijken van modeontwerpers Hafida Larkoubi en Sara Vrugt. Wie geïnteresseerd is in de diepere betekenis van mode kan zich aanmelden voor een van de films of lezingen. Die laten een lichtje schijnen op de geschiedenis van mode, de textielindustrie of over duurzame fashion.

www.villaescamp.nl

Eerste havoklas van start

Het Zuid-West College aan de Berensteinlaan start in september met een havoklas. Met deze eerste havoklas in het stadsdeel komt de school tegemoet aan de wens om meer voorzieningen te bieden voor leerlingen die een hogere opleiding willen volgen in Zuidwest.

De kinderen hoeven de wijk niet meer uit om ergens anders in Den Haag hoger middelbaar onderwijs te volgen. Op het Zuid-West College krijgen de leerlingen vier uur extra les per week en starten ze dagelijks met een uur sport. De begeleiding is intensief. Zo gaan de leraren standaard op huisbezoek en kunnen ouders een

cursus Nederlands en wiskunde volgen. De leerlingen van de havoklas kunnen zich ook aanmelden voor de zomerschool in augustus, om in drie weken hun reken- en taalniveau te verbeteren.

www.sgzuidwest.nl

Info over Zuidwest? Ga naar de site!

Het Informatiecentrum Den Haag Zuidwest heeft op 20 mei zijn deuren gesloten. Het centrum aan de Leyweg 765 was ruim zeven jaar geopend. Alle informatie die er te vinden was over Moerwijk, Morgenstond, Bouwlust en Vrederust is nu beschikbaar via de website www.leefruim.nl.

Benieuwd naar voorzieningen, activiteiten en nieuwbouwwoningen? Surf naar de site. Op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen in de wijken? Meld u gratis aan voor de digitale nieuwsbrief.

De Woonkrant en de Leef Ruim krant lezen? Haal de kranten op bij het nieuwe Stadskantoor, de woonwinkels van de woningcorporaties of de bibliotheek.





Ruby de Boer is de 'koningin' van het Escampfestival

Escampfestival: een dag van ontmoetingen

Op 18 juni barst het Escampfestival weer los. Nieuw dit jaar is de locatie voor het nieuwe Stadskantoor aan de Leyweg. 'Bewoners krijgen een rondleiding door het Stadskantoor, er is een vrijwilligersbeurs en we maken de winnende ideeën voor het verbeteren van de wijk bekend', zegt Ruby de Boer, oprichtster van het festival.

'Het festival is een dag van ontmoetingen. Met gekleurde tenten creëren we een tropische sfeer en de terrassen van het Stadskantoor dienen als podium voor optredens', vervolgt De Boer, die zeer nauw bij het evenement in Escamp betrokken is en het voor de twaalfde keer organiseert. 'De marktkramen zijn te huur voor winkeliers, verenigingen en kleine zelfstandigen. Ook is er een informatiemarkt en een gezondheidsbeurs waar mensen bijvoorbeeld hun bloeddruk kunnen laten meten.'

Voor elk wat wils

Het enthousiasme van De Boer is ongekend. Op het festival is dan ook voor elk wat wils. Van

voetballen, bungeejumpen en acrobatiek tot cakes versieren, sieraden maken en losgaan op een springkussen. Voor de kleintjes zijn er diverse spelletjes, een poppenkast en ze kunnen hun gezichten laten schminken. Ook kunnen alle bewoners van Escamp op 18 juni een rondleiding door het nieuwe Stadskantoor krijgen, waar zij sinds mei terecht kunnen voor onder meer een nieuw paspoort. 'Zij hebben ten slotte overlast gehad van de bouwwerkzaamheden en het is leuk om hen het resultaat te laten zien', aldus De Boer.

Vrijwilligersbeurs

Nieuw is de vrijwilligersbeurs. Elke organisatie die deelneemt aan het festival biedt vrijwilligersfuncties aan. Zo ook de corporaties Haag Wonen, Staedion en Vestia. Zij zijn op zoek naar bewoners die activiteiten in de buurt willen organiseren of willen meepraten over de plannen voor hun wooncomplex of buurt.

Kijk voor meer informatie op www.escampfestival.nl.

Winnende ideeën

'Tijdens het Escampfestival maken we ook de winnende ideeën bekend voor het verbeteren van de wijk door de inzet van bewoners', vertelt De Boer. 'Een jury kiest per wijk welke ideeën echt uitgevoerd gaan worden. Dit zijn de zogenaemde Leef Ruim-ideeën. Vrederust, Morgenstond, Bouwlust en Moerwijk hebben per wijk 100.000 euro te besteden. De ideeën variëren van een sportvereniging die ondersteuning zoekt en het organiseren van een straatvoetbaltoernooi tot het plaatsen van een kooklokaal in de wijk om kooklessen te kunnen volgen.'

Schop in de grond

De plannen voor of werkzaamheden aan wooncomplexen in Den Haag Zuidwest gaan gewoon door. Dat bewijzen de volgende drie projecten.

Tinaarlostraat

De appartementengebouwen aan de Tinaarlostraat en de Wapserveenstraat zijn gesloopt. Deze maakten plaats voor 40 (koop)eengezinswoningen, 49 sociale huurappartementen en 16 beneden-/bovenwoningen die Staedion gaat realiseren. Een impressie van de ruime, lichte woningen is nu al te zien op onderstaande website. Daar kunt u zich ook geheel vrijblijvend inschrijven, zodat Staedion u kan uitnodigen voor de start van de verkoop. De huurappartementen worden te zijner tijd aangeboden in de Woonkrant. Meer informatie? www.tinaarlo.nl



Drapeniersgaarde

Haag Wonen is in 2010 gestart met het opknappen van 129 eengezinswoningen aan de Drapeniersgaarde in Vrederust. De woningen zijn in de jaren '50 gebouwd. En zijn zowel van binnen als van buiten aangepakt. Alleen in de tuinen worden nog schuttingen en bergingen geplaatst. Bewoners bepaalden gezamenlijk de kleuren van de verf, de keukenkastjes en de tegels. Door de opknapbeurt voldoen de woningen weer aan de kwaliteitseisen van vandaag. En kunnen ze weer jaren mee.



Nieuwlandstraat (in ontwikkeling)

Ontwikkelaar Lambda v.o.f. wil een nieuwbouwplan realiseren voor een kinderdagverblijf en 36 starterswoningen in de Nieuwlandstraat in Moerwijk. Het complex bestaat uit acht lagen en komt te liggen op de plek waar het schoolgebouw nu staat. De bouwplanprocedure moet nog worden doorlopen en de verkoop van de woningen moet nog worden opgestart. De start van de bouw staat gepland in 2012. Meer informatie? www.dankersadvies.nl



ZUID57

Hét kunst- en cultuurcentrum van Den Haag Zuidwest

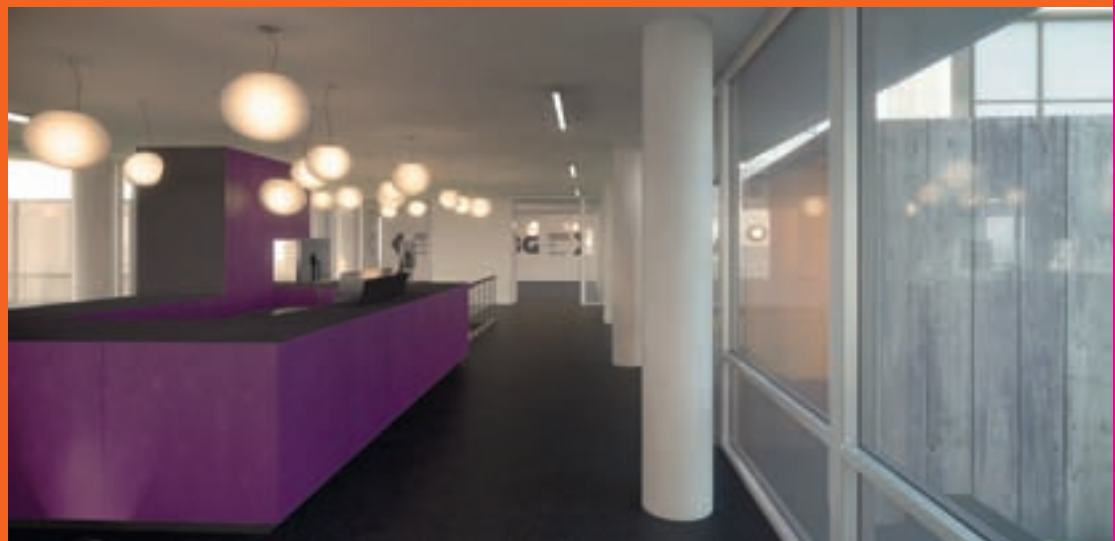
Theater, film, beeldende kunst, muziek, horeca, cursussen en ondernemingen: ZUID57 wordt hét kunst- en cultuurcentrum van Den Haag Zuidwest. Gevestigd in het voormalige Stevin College wordt deze moderne en splinternieuwe locatie een plek om te ontspannen en te leren.

In de voormalige aula van de school programmeert Theater Dakota haar voorstellingen en concerten. In de oude docentenkamer komt een filmzaal waar dagelijks films vertoond zullen worden. In de ateliers, de studio's en de voormalige gymzalen geeft het Koorenhuis Escamp cursussen, workshops en presentaties in dans, theater, beeldende kunst, muziek, schrijven, beeld en media.

Platform 57, een platform voor beeldende kunst, verzorgt meerdere malen per jaar exposities in de algemene binnen- en buitenruimte. Vestia verhuurt in ZUID57 ook ruimtes aan creatieve en ambachtelijke (startende) ondernemers. Denk aan een naaiatelier, een taartenmaker, een architect en een fotograaf. Er zijn nog enkele bedrijfsunits te huur.

Na de zomer kunnen de eerste cursisten van het Koorenhuis aan het werk, vanaf november geeft Theater Dakota er de eerste voorstellingen. En medio oktober zijn ook de bedrijfsunits klaar voor gebruik. Wilt u alvast een voorproefje? Kom dan op 25 juni, tijdens de Dag van de Architectuur, langs. Laat u rondleiden en verrassen door wat ZUID57 u te bieden heeft!

www.zuid57.nl
Zuidlarenstraat 55-59



Alle vernieuwings Wonen in... Zuidwest!

Hebt u de flyer die bij deze krant is gevoegd al bekeken? De flyer geeft een overzicht van de vernieuwing van uw wijk in Den Haag Zuidwest. Zeker voor u als bewoner van Moerwijk, Morgenstond, Vrederust of Bouwlust is de flyer interessant. Zo weet u wat er de komende drie jaar in uw wijk gebeurt.

De gemeente Den Haag en de woningcorporaties Haag Wonen, Staedion en Vestia hebben de flyers speciaal voor u als bewoner van Zuidwest gemaakt. Tijdens een bijeenkomst van de gemeente en de corporaties in 2010 gaven bewonersorganisaties uit Zuidwest namelijk aan duidelijkheid en zekerheid te willen over de kortetermijnplannen van de corporaties voor de vier wijken. De garantietaak dateert immers van 2008 en is door de daling van de vraag naar koopwoningen niet meer actueel. Daarom hebben de corporaties en gemeente de handen ineen geslagen en deze flyers ontwikkeld. Daarmee vervalt de garantietaak. Hoewel de planning is aangepast, blijft de ambitie overeind: de vernieuwing in Den Haag Zuidwest gaat door.

Wat betekent de flyer voor u?

Per wijk is er één flyer. De flyers geven duidelijkheid over wat er de komende drie jaar in uw wijk gaat gebeuren. Welke woningen worden gerenoveerd of krijgen groot onderhoud? Welke nieuwbouwprojecten komen er in de wijk? En welke complexen worden op dit moment onderzocht? De plattegrond maakt helder om welke locaties en complexen het gaat. Via de verwijzingen krijgt u een korte toelichting. Staat uw complex niet op de kaart? Dan zijn er op dit moment geen plannen voor. Natuurlijk verzorgen de corporaties het reguliere onderhoud. De bewoners van complexen die aangepakt gaan worden, ontvangen hierover informatie van hun woningcorporatie.

Voorzieningen

Daarnaast geven de flyers informatie over de (toekomstige) voorzieningen in Zuidwest. Bijvoorbeeld over multifunctioneel gebouw Mixx Inn of cultureel centrum ZUID57. Komen er nieuwe voorzieningen bij of wijzigen de plannen, dan zijn de flyers gemakkelijk te actualiseren. Wilt u weten wat er in de andere wijken van Den Haag Zuidwest gaat gebeuren? Kijk dan op www.leefruim.nl. Daar vindt u alle flyers.

Parktheater Den Haag

Feestelijke klanken in de open lucht

Parktheater Den Haag, voorheen Openluchttheater Zuiderpark, is al sinds het begin van de vorige eeuw gevestigd op een eiland in het Zuiderpark. Nu evenementenbureau AT Events de exploitatie begin 2011 heeft overgenomen, is het theater nieuw leven ingeblazen en opgeknapt.

Dit jaar nog staan nog zeker dertig voorstellingen op het programma. Wilt u zeker zijn van kaarten? Deze zijn online verkrijgbaar en goedkoper dan kaarten aan de deur. Daarnaast is het theater af te huren voor bedrijfsfeesten of presentaties. Parktheater Den Haag is tot en met september geopend. In het Parkcafé kunt u terecht voor verschillende versnaperingen.

Ook voor rolstoelgebruikers is het openluchttheater toegankelijk. En voor groepen groter dan 10 personen kan het evenementenbureau een passende aanbieding doen. Van springkussens tot schminken; ook tijdens de vakantieperiode biedt het theater alle ingrediënten voor een leuk dagje weg met de kinderen.

www.parktheaterdenhaag.nl
Henriette Roland Holstweg 100



Sportcampus Zuiderpark 'Het Papendal van Den Haag'

Recht in het groene hart van Den Haag, het Zuiderpark, verrijst tussen 2012 en 2014 Sportcampus Zuiderpark. Dit wordt een (inter)nationaal toppodium voor bewegen en sport! De gemeente Den Haag, woningcorporatie Vestia en De Haagse Hogeschool hebben hiervoor een samenwerkingsovereenkomst getekend.

Op het gloednieuwe sportcomplex komen een topsporthal (met ruimte voor 3.500 mensen!), een turnhal, een beachsporthal en een sporthal voor amateursporters. Daarnaast worden er negen sportvelden voor onder meer voetbal en hockey aangelegd.



Huidige voorzieningen als het zwembad, de rolschaatsbaan en de atletiekbaan blijven. Op de campus zullen ook alle Haagse sportopleidingen van De Haagse Hogeschool en ROC Mondriaan zich vestigen. Topsporters en amateursporters vinden er straks alle mogelijkheden om hun talenten te ontplooien. Begin 2012 is de architect bekend, daarna kan de bouw op de plek van het oude ADO Den Haag-stadion beginnen. Het 'Papendal van Den Haag' moet in 2014 klaar zijn.

www.sportcampuszuiderpark.nl
Zuiderpark

plannen op één A4

Wonen in Bouwlust

Versie juni 2011

Voor u ligt een overzicht van de vernieuwingsplannen voor de komende 3 jaar van de drie corporaties Haag Wonen, Staedion en Vestia en de gemeente in Den Haag Zuidwest. Staat uw complex niet op de kaart? Dan zijn er dus voor de komende 3 jaar geen vernieuwings- en onderzoeksplannen. Natuurlijk doen de corporaties wel het gewone onderhoud. De plannen worden per wijk gepresenteerd zodat u direct kunt zien wat er in uw woonomgeving gebeurt. Op de achterkant vindt u de belangrijkste nieuwe voorzieningen voor heel Zuidwest. Uiteraard hoort u het als bewoner als er veranderingen zijn die u aangaan. Dat gebeurt via uw corporatie of via een nieuwe editie van Wonen in Bouwlust.

leefruim.nl



Wooncomplex/project	Werkzaamheden en planning
1 Gebiedsontwikkeling de Oorden	Onderzoek wanneer de vernieuwing zal starten.
2 Plein Beresteinlaan	Opknappen plein in 2012.
3 De Torens	Realisatie drie torens met starterskoopappartementen. Start bouw afhankelijk van verkoop.
4 De Vosch	Renovatie 48 starterskoopappartementen. Oplevering 2011.
5 Middenstede	Onderzoek naar verschillende toekomstmogelijkheden.
6 De Steden	Nieuwe keuken, badkamer, toilet en CV en onderhoud buitenkant. Start uitvoering verwacht in 2011.
7 Nutsschool Woonstede	Onderzoek naar vervangende nieuwbouw.
8 Prof. mr. A. Anemaschool Eindstede	Plan voor vervangende nieuwbouw in voorbereiding.
9 Sophia Revalidatie Centrum	Voorbereiding van nieuwbouw voor het huidige centrum.
10 Hengelolaan sportterrein	Nieuwbouw school De Opperd.
Hele wijk	Aanleg ondergrondse vuilcontainers in 2011.



Mixx Inn

Mixx Inn is een voormalig bejaardenhuis in Bouwlust dat door Haag Wonen is verbouwd tot een multifunctioneel gebouw. Op de bovenste etage bevindt zich het driesterrenhotel De Unie. Dit hotel beschikt over 20 mooi ingerichte kamers. Voor 75 euro per nacht reserveert u al een tweepersoonskamer inclusief ontbijt.

Café-restaurant De Unie is een gecertificeerd leer-werkbedrijf op de begane grond, waar hotelgasten, passanten en omwonenden terecht kunnen voor een drankje, ontbijt, lunch of diner. Liever buiten eten? Dat kan op het drijvende terras in de vijver voor Mixx Inn!

In het gebouw zitten ook een kinderdagverblijf van Triodus en ruimten voor dagactiviteiten voor mensen met niet-aangeboren hersenletsel. Daarnaast heeft Mixx Inn 115 zelfstandige woonunits voor short-stayverblijf (maximaal één jaar). Deze zijn onder andere bestemd voor jong volwassenen die tijdelijke huisvesting nodig hebben.

www.leefruim.nl/wijkprojecten/Mixx+Inn
www.hoteldeunie.nl
Vijverzicht 101

Hart van Moerwijk

Bedrijven- en activiteitscentrum met hart voor de buurt

Het voormalige hoofdkantoor van Staedion doet tegenwoordig dienst als ontmoetingscentrum Hart van Moerwijk. Het centrum biedt talrijke diensten aan inwoners van Moerwijk en daarbuiten met als doel hun woongenot vergroten. Een opsomming.

De kringloopwinkel annex meubelherstelplaats knapt oude meubels op en geeft ze aan wijkbewoners die ze het hardst nodig hebben. In ruil daarvoor zetten de ontvangers ervan

zich in voor de wijk, bijvoorbeeld door de voortuin van hun buurvrouw te verzorgen of boodschappen voor iemand te doen. Op de eerste verdieping zijn diverse stichtingen en verenigingen gevestigd die onder meer computer- en taallessen verzorgen, ondersteuning bieden bij schuldhulpverlening en sport en bewegen stimuleren. Wijkbewoners kunnen elkaar ontmoeten in de Buurtkamer, de huiskamer van de wijk. Daarnaast is er een gymlokaal waar onder meer yoga wordt gegeven. De tweede etage is voorzien van een

vergaderzaal met alle faciliteiten. Startende ondernemers leveren vanaf deze plek een bijdrage aan de wijk. Hier zijn onder andere een kapper en een fysiotherapeut gevestigd. Als klap op de vuurpijl is er op de derde etage een Resto VanHarte. Hier kunt u op maandag- en vrijdagavond voor 6 euro een maaltijd eten.

www.hartvanmoerwijk.nl
Guntersteinweg 377



‘Ik ben een Escamper in hart en nieren’

Een groep van 27 Tweede Kamerleden gaat zich bemoeien met aandachtswijken en ‘adopteren’ ieder een wijk. Pierre Heijnen doet dat namens de PvdA voor Escamp. ‘Ik hoor en zie wat er speelt in de buurt. ‘Ik kom er minimaal één keer per week.’

‘Mijn moeder woont in Bouwlust en ik voetbal bij HSV Escamp’, vertelt Heijnen. ‘Ik ben er opgegroeid en heb een bijzondere band met deze wijk. Daarom struin ik alle bijeenkomsten af om informatie op te doen die voor de regering van belang is bij de aanpak van aandachtswijken. Verder overleg ik met bewoners en liep ik recentelijk een avond mee met een buurtinterventieteam.’

Sport, welzijn en onderwijs

‘Leegstand van nieuwe woningen is wat mij opvalt’, zegt Heijnen. ‘De leegstand van woningen en winkelpanden op het Heeswijkplein bijvoorbeeld komt de buurt niet ten goede. In de Tweede Kamer pleiten we onder meer voor behoud van de Nationale Hypotheek Garantie, zodat de woningmarkt meer loskomt.’ Een ander initiatief is de inzet van combinatiefunctionarissen, die een relatie leggen tussen sport, welzijn en onderwijs. De aftrap is gegeven en het komt nu van de grond. De wachtlijsten bij sportverenigingen nemen af en er zijn voldoende sportverenigingen, zodat elk kind in Escamp kan sporten.

Vorrang

Heijnen kan zijn dag drie keer vullen met de uitnodigingen die hij krijgt. Maar Escamp krijgt altijd voorrang. ‘Bewoners kunnen mij direct aanspreken, want ik heb aandacht voor het stadsdeel en kan onderwerpen als gezondheid, woningbouw en openbaar vervoer in de Tweede Kamer aan de kaak stellen.’

Hebt u een vraag of een voorstel?
Stuur dat naar: p.heijnen@tweedekamer.nl

Meer informatie op: www.pierreheijnen.pvda.nl
en www.isabewoners.nl



Pierre Heijnen

Aardwarmtecentrale brengt warmte in huis

Op de hoek van de Leyweg en de Zuidwoldestraat staat een bijzonder gebouw. Hier wonen geen mensen, maar draaien binnenkort pompen en warmteketels op volle toeren om bewoners van nieuwbouwwoningen in Zuidwest straks te voorzien van duurzame verwarming.

Vlakbij de boorput aan de Leyweg staat de aardwarmtecentrale. Van buitenaf lijkt de centrale net op een kerk, maar dan gemaakt van zwart staal en glaswol en bedekt met bruine roosters. Deze materialen zijn geluidswerend en zorgen voor goede isolatie van de pompen en de ketel. De architect die de ‘kerk’ heeft ontworpen, heeft zo veel mogelijk rekening gehouden met de omgeving.

Pompen en wisselaars

In de aardwarmtecentrale staan pompen, warmtewisselaars en een ketel. De warmtewisselaars halen de warmte uit het grondwater. De pompen zorgen er vervolgens voor dat de aardwarmte via het leidingnet bij de woningen komt. In het aangrenzende ketelhuis komt een tweede ketel. Deze neemt het werk van de bron

over in geval van storing en zorgt voor extra warmte tijdens koude periodes.

CO2-neutraal

De gemeente Den Haag wil in 2040 CO2-neutraal zijn. Met de aardwarmtecentrale in Zuidwest maakt de gemeente hiermee een flinke stap. Deze natuurlijke energiebron zorgt voor een besparing van maar liefst 70 procent op CO2-uitstoot vergeleken bij traditionele verwarming. Bovendien is Zuidwest de eerste wijk in Nederland die aardwarmte gebruikt voor de warmtevoorziening van woningen!

Warmwaterbron

De eerste ideeën voor deze milieuvriendelijke manier van verwarmen stammen uit 2004. Vijf jaar later maken de gemeente Den Haag, energiebedrijven Eneco, E.ON Benelux en de woningcorporaties Haag Wonen, Staedion en Vestia er ook werk van. Uit de warmwaterbron wordt warm water op twee kilometer diepte uit de grond omhoog gepompt. Afgekoeld water stroomt er weer in terug.

www.aardwarmtedenhaag.nl



De aardwarmtecentrale aan de Leyweg is een opvallend gebouw.

Betaalbaar wonen in een groene wijk

Betaalbaar wonen in een volledig gerenoveerd appartement. Volgens Shelly Damen, een van de eigenaren van de woningen van De Vosch in De Raden, komt Vestia die belofte na. ‘De Vosch is voor mij een ideale plek om te wonen. Ik zocht een appartement met minimaal drie kamers in de buurt van Wateringen. Een lastige zoektocht voor een starter met deze eisen. De woning die ik heb gekocht wordt op dit mo-

ment volledig vernieuwd. Ik ben vooral gecharmeerd van de twee balkons en de openslaande deuren. Daarnaast krijgen alle appartementen nieuwe kozijnen en wordt het metselwerk opgefrist. Wat ik prettig vind aan de wijk is dat het er groen en rustig is. En dat ik snel bij het strand ben. Geen overbodige luxe als fervent watersporter.’ Geen wonder dat alle appartementen van De Vosch in korte tijd waren verkocht.



Wonen in een schoon en onderhoudsvrij huis

Meneer en mevrouw Lancée zijn de eerste trotse eigenaren van een terraswoning van complex La Ligne II. Ze verheugen zich nu al op de oplevering. Waarom verruilen zij hun huis aan zee voor een nieuwbouwwoning om de hoek van het Zuiderpark? Mevrouw Lancée: ‘Het lijkt ons heerlijk om in een splinternieuw huis te wonen waar alles schoon en onderhoudsvrij is. Met een terras als verlengde van je woonkamer

en een parkeergarage voor onze auto, die we direct vanuit de berging kunnen betreden. Ook kijk ik uit naar de vloerverwarming in het huis. Dat we het strand in Scheveningen achterlaten, vinden we niet erg. We krijgen er een heerlijk park voor terug waar we kunnen Nordic walken. Ook voor de broodnodige ontspanning gaan we naar het theater of de vele andere uitgangsmogelijkheden in het park.’



De woningen van La Ligne II zijn in aanbouw.

Op de bank



In deze 'Op de bank' blikken wethouder Marnix Norder en bedrijfsdirecteur van Vestia Den Haag Zuid West, Gretha Jansen, terug op vijf jaar samenwerking. Samen bleken ze kampioen in het slaan van eerste palen en het doorknippen van lintjes in Zuidwest. Het is ook een afscheidsgesprek. Gretha Jansen legt haar directeurschap neer. 'Het is tijd voor een nieuwe uitdaging: maar als bedrijfsdirecteur Vestia Rotterdam Stadswonen blijf ik aan Vestia verbonden.'

Zuidwest is de afgelopen vijf jaar behoorlijk vernieuwd. Wat hebben jullie voor elkaar kunnen betekenen?

Marnix: 'Wat ik de afgelopen jaren enorm heb gewaardeerd aan onze samenwerking is de daadkracht van Gretha. Er lagen mogelijkheden en kansen, en die greep ze ook. Toen de kredietcrisis drie jaar geleden uitbrak, zei ze: 'We maken De Raden af!'

Gretha: 'Als corporatie wilden we de wijk ook echt vernieuwen. Niet alleen stenen stapelen, maar juist oog hebben voor het totaalpakket. Zoals het aanbieden van goede voorzieningen. Zuidwest heeft een prachtig nieuw Stadskantoor, een cultureel hart met ZUID57, Villa Escamp en MediaLab, opleidingsmogelijkheden, veiligheid en de sportcampus Zuiderpark.'

Waar zijn jullie het meest trots op?

Marnix: 'Ik word blij als een bewoner tegen me zegt dat hij vertrouwen heeft in de wijk. Dat vind ik het allergrootste compliment. Dankzij een goede balans tussen slopen en renoveren hebben we een oude wijk nieuw leven kunnen inblazen. Er zijn nu veel redenen om in Zuidwest te komen wonen. Daar blijven we aan werken.'

Gretha: 'Ik voel me vereerd dat ik mijn bijdrage mocht leveren aan deze vernieuwing. Dankzij koopprojecten als de Vosch, kunnen we starters een eerste stap in hun wooncarrière bieden. Dat vind ik bijzonder.'

Welke eigenschappen moet de nieuwe directeur van Vestia hebben?

Gretha: 'Het allerbelangrijkste is dat ik het stokje overdraag aan iemand die zo van Zuidwest gaat houden, dat het logisch is dat we dezelfde weg vervolgen. Ik heb er ook alle vertrouwen in dat mijn opvolger dat doet.'

Marnix: 'Daarnaast hoop ik straks samen te werken met iemand die net zo bevlogen en daadkrachtig is als Gretha. Want ook al zijn we al een heel eind gekomen, er is nog zo veel meer te doen!'

Oordenkids houden grote schoonmaak

Een moestuin aanleggen of een straat-speeldag of multicultureel buurtfeest organiseren. De Oordenkids zetten zich in voor hun buurt De Oorden. Met het schoonhouden van de wijk kunnen de kinderen eind dit jaar een Gulden Klinker winnen, een bedrag van 1.300 euro.

Vestia en Stichting Boog namen het initiatief om een groep ouders en kinderen actief in te zetten voor hun buurt. Die groep werd de Oordenkids. Met hun activiteiten brengen zij bewoners dichter tot elkaar. Eén keer per twee weken prikken de kinderen papier en vegen ze de binnentuinen, stoepen en straten. Houden ze dit een jaar vol, dan maken ze eind 2011 kans op een bedrag van 1.300 euro. Een bedrag dat ze goed kunnen gebruiken voor de buurt.



De gelukkige genomineerden voor een Gulden Klinker.

Workshops en vrijmarkt

Sofia El Bahia is een van de deelnemers van de Oordenkids. 'Voor het multicultureel feest op 3 september regelen we optredens, workshops

en een vrijmarkt. En voor de straatspeeldag gaan we straten afzetten en spelletjes organiseren. Ook ligt er een idee om al het afval op een grote hoop te vegen en bewoners zo op

hun gedrag aan te spreken. Winnen we de Gulden Klinker, dan zou ik dat bedrag gedeeltelijk willen besteden aan meer groen en kleur in de wijk.'

Preview Stadskantoor

In mei namen de gemeenteambtenaren hun intrek in het nieuwe Stadskantoor aan de Leyweg. In september wordt het pand officieel geopend. U kunt 18 juni een kijkje komen nemen in het gloednieuwe

gebouw, tijdens het Escampfestival. Leef Ruim geeft u alvast wat kiekjes cadeau. Een overzicht van de hotspots.

Stadskantoor Leyweg 813



(Foto boven) De entree van het Stadskantoor is licht en ruim. De medewerkers aan de informatiebalie verwelkomen u en wijzen u de weg. (Foto onder) De kleurrijke bibliotheek nodigt uit om te lezen en te lenen. (Inzet) De architectuur van het duurzame gebouw is fris, speels en futuristisch.

Gaardefestival



Op zondag 19 juni is het weer zo ver. Dan vindt de zesde editie van het Gaardefestival plaats!

Van 10:00 tot 17:00 uur staat de Wolweversgaarde in Vrederust bol van gezelligheid. Scoor leuke koopjes op de braderie, geniet van de kleurige kinderkermiss, smikkel van verschillen-

de hapjes en dans op de muziek van bekende (Haagse) artiesten. Ben je gek van voetbal, honkbal of dansen? Kom dan tussen 12:00 en 16:00 uur naar de Haag Wonen Moves You!-playground. Bekende spelers van ADO leren je de mooiste trucs. En de dj en professionele dansers laten je stuiteren op de muziek.

Nieuwe stadsdeeldirecteur Escamp

Stadsdeel Escamp heeft een nieuwe stadsdeeldirecteur: René Baron. In Den Haag is hij geen onbekende. De 53-jarige Baron werkte voorheen als projectleider stadsvernieuwing in de Schilderswijk en de Stationsbuurt. En als directeur van de Ontwikkelingscombinatie Wateringse Veld. Hij volgt Fred Dukel op, die in januari 2011 de overstap maakte naar de Gemeentelijke Belastingdienst. Als stadsdeeldirecteur is Baron het gezicht van de gemeente Den Haag in het stadsdeel en adviseur voor de stadsdeelwethouder.



René Baron

iPad 2 winnen? Kijk op leefruim.nl/winactie



Op leefruim.nl vind je informatie over wonen en leven op verrassend mooie plekken in Den Haag.

Win mooie prijzen bij Leef Ruim!

Een iPad 2 winnen? Of een andere mooie prijs? Surf naar www.leefruim.nl/winactie. Beantwoord aan de hand van het kaartje drie vragen over de vernieuwing van Den Haag Zuidwest. Wie weet bent u straks de trotse eigenaar van een iPad 2! Of wint u een overnachting, ontbijt en diner voor twee personen in hotel De Unie in Mixx Inn of een avondje uit voor twee personen in Theater Dakota! De actie loopt tot en met 31 augustus 2011.

Agenda activiteiten in Zuidwest

- 18 juni: Escampfestival en open huis Stadskantoor
- 19 juni: Gaardefestival met Haag Wonen Moves You
- 22 juni: Prijsuitreiking Fleur toch op!-actie in Morgenstond
- Tot 25 juni: De Naaifabriek in Villa Escamp
- 25 juni: Rondleiding Theater Dakota (14.00 uur)
- 25 juni: Rondleidingen door ZUID57
- 25 en 26 juni: Dag van de Architectuur (diverse locaties in Zuidwest)
- 26 juni: Parkpop in Zuiderpark
- September: Officiële opening Stadskantoor
- 17 september: (Laatste) rondleiding Theater Dakota (14.00 uur)
- 6 oktober: Indian Film Festival The Hague in Theater Dakota
- Oktober: Officiële opening ZUID57